

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 640/19.11.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție – ”Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 103889 din 19.11.2025,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 103891 din 19.11.2025,

Văzând actul de donație cu nr. 359/18.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103276/18.11.2025,

Ca urmare a întocmirii Devizului General întocmit la faza de Proiect Tehnic de Execuție și ținând cont de aplicarea prevederilor Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 privind aprobarea condițiilor generale și specific pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, clauza 48.5 privind ajustarea prețului contractului, coroborat cu prevederile art. II din Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021 – 2027, **Obiectivul de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee,**

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire și dotare cu Sala de sport, împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad” – se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art.1 se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul conținut:
- (2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat la faza de PT, conform anexei nr. 1, care

face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă modificarea anexei 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico -economici ai obiectivului, conform cu anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

« ”Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad”»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei	17.326.689,63
(inclusiv TVA)	Lei	20.937.912,00
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei	11.853.874,41
(inclusiv TVA)	Lei	14.343.188,04
2. INDICATORI MINIMALI		
Sala de sport P + 1Ep		
Suprafață construită	m ²	1.245
Suprafața construită desfășurată	m ²	1.359
Suprafață teren	m ²	5019
3. Durata estimată de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției: Buget local și surse atrase în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte aferente Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee.		

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea modificării și completării Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Studiul de Fezabilitate (SF) a fost întocmită în scopul fundamentării soluțiilor propuse pentru reabilitarea rețelei magistrale de transport agent termic și a identificării surselor posibile de finanțare a lucrărilor.

Văzând Devizul General întocmit la faza de proiect tehnic și ținând cont de aplicarea prevederilor HG nr.1/2018 clauza 48.5 privind ajustarea prețului contractului coroborat cu prevederile art. II din Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 de modificare a HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind introducerea în devizele generale a obiectivelor de investiții a marjelor de buget și a rezervei de implementare, bugetul proiectului a suferit unele modificări.

În prezent, noul complex școlar al Liceului Teologic Baptist din Arad, complex format din 3 corpuri de clădire: C1 – săli de clasă P+3E, C2 – corp administrative și C3 – săli de clasă, este finalizat din punct de vedere structural, dar finisat, recepționat și dat în folosință este doar corpul C1. Complexul școlar, datorită dimensiunii terenului, nu a putut integra o sală de sport la nivel de “omologare” și pentru competiții sportive școlare, rezumându-se la o sală de gimnastică foarte mica, sală care în prezent este folosită ca sală de mese pentru copii (sub 100 mp). Astfel că, printr-o decizie a Consiliului Local al Municipiului Arad, a decis începerea procedurilor de proiectare și obținere de finanțare din fonduri europene pentru un edificiu nou, o sală de sport pe un teren alipit complexului initial și care conform PUZ aprobat cu HCLM 91/2024 și care este reglementat pentru “Construire bază sportive tip I, sală de sport, creșe, unități de învățământ și servicii”.

Astfel, deficiența majoră a complexului școlar este că nu are o sală de sport dedicată, școala având peste 1.000 copii, dar este un avantaj că s-au rezolvat aducerea rețelelor edilitare în zonă, astfel încât noua investiție să poată fi bransată la utilități publice și anume electricitate, gaze naturale, fibră optică, apă și canalizare.

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021 – 2027, **Obiectivul de politică 4** - O Europă mai socială și mai incluzivă, **Priorității 6** - O regiune educată și atractivă, **Obiectivului specific RSO4.2** Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, **Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee**.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea proiectului, propun:

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea modificării și completării Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza

Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a domnului Călin BIBART, primarul municipiului Arad

Obiect: aprobarea modificării și completării Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”.

Având în vedere:

Obiectivul principal este cel al asigurării unui cadru educational potrivit pentru desfășurarea orelor de educație fizică-sport cât și încurajarea copiilor la o viață sportivă prin organizarea și desfășurarea de evenimente sportive școlare cu implicarea tuturor ciclurilor de învățământ (primar/gimnazial/liceal) și eventual un parteneriat cu clubul școlar municipal pentru descoperirea unor talente sportive printre copiii acestei unități de învățământ.

Preconizând că complexul școlar se va finaliza în viitorul apropiat (investiția se realizează exclusiv din donații și sponsorizări), estimăm că numărul de copii ai acestei unități de învățământ va fi de peste 1.400 elevi, este imperios necesar realizarea unei săli de sport dedicate. În plus în contextul actual al petrecerii de timp excesiv pe echipamentele digitale pe rețele de socializare, etc se dorește impulsivarea petrecerii de timp de “calitate” (în spații dedicate și bine echipate) în activități sportive-recreative, atât pe timp de zi cât și seara, atât vara cât și iarna.

Oportunitatea de finanțare a lucrărilor în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte sunt aferente Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee ceea ce crează premisele de realizarea a acestora.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Faptul că, în urma realizării Proiectului Tehnic de Execuție în acord cu cerințele ghidului de finanțare aferent Programului Regional Vest 2021 – 2027, Obiectivul de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2

Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee și în acord cu prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare a rezultat ajustarea indicatorilor maximali ai investiției așa cum sunt prezentați mai jos:

Indicatori maximali

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la faza de proiect tehnic de execuție;

valori in LEI	
<i>VALOAREA TOTALA inclusiv TVA</i>	<i>20.937.912,00</i>
<i>VALOAREA TOTALA fara TVA</i>	<i>17.326.689,63</i>
<i>din care: C+M inclusiv TVA</i>	<i>14.343.188,04</i>
<i>din care: C+M fara TVA</i>	<i>11.853.874,41</i>

Restul indicatorilor aprobați prin Hotărârea Consiliului Municipal Arad rămân neschimbați.

Propunem:

- aprobarea modificării și completării Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin GURBAN

,

ȘEF SERVICIU
Sorin BOGOȘEL

VIZAT JURIDIC